



Mestna občina

Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

t: 01 306 15 00

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 3515-2739/2024-2-BB

Datum: 27. 11. 2024

D.S.U., DRUŽBA ZA SVETOVANJE IN UPRAVLJANJE, D.O.O.
DUNAJSKA CESTA 160

1000 LJUBLJANA

edo.becic@dsu.si

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKE PARCELE ZA KATERE, SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- šifra in ime katastrske občine: **1735-STOŽICE**

- številka zemljiške parcele: **372/20, 372/22**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
372/20, 372/22-del	PS-416	SSse	splošne eno- in dvostanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe s spremljajočimi dejavnostmi
372/22-del	PS-402	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	Območja historičnega jedra ali novih jeder, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
372/20, 372/22	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22); Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18)	Sklep o pripravi 5. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Sklep Župana MOL, št: 35020-40/2024-3) Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 58 Dunajska – Ježa nad Malo vasjo (Sklep Župana MOL, št: 35021-2/2022-91) - parc. št. 372/22-del;

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine glede na Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 75/2023): DA

Št. parcele: **372/20, 372/22**, pravna podlaga: **Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 75/2023)**

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: _____.*

** Vlagatelj vlogo za izjavo o ne/uveljavljanju predkupne pravice naslovi na MOL MU Oddelek za ravnanje z nepremičninami, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana, ki vodi postopke za uveljavljanje zakonite predkupne pravice.*

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora: NE

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

- varstvo kulturne dediščine državnega/lokalnega pomena (območje spomenika in vplivnega območja spomenika): NE

- varstvo naravnih vrednot (območje zavarovane narave): NE

- gozd: NE

**Opomba: Podatki po posebnih predpisih so informativnega značaja in jih je potrebno v vsakem primeru pridobiti od pristojnih institucij.*

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
372/20, 372/22	Naravne nesreče / potresno nevarna območja / 0.285	Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov / Ur.l. RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ
372/20-del, 372/22	Hrup / območje možne prekomerne obremenitve s hrupom / Preseganje vrednosti hrupa za II. stopnjo	Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju / Uradni list RS, št. 43/18
372/20-del	Hrup / Območje II. stopnje varstva pred hrupom	Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju / Uradni list RS, št. 43/18
372/20-del, 372/22	Hrup / Območje III. stopnje varstva pred hrupom	Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju / Uradni list RS, št. 43/18
372/20, 372/22	Obramba / omejena in nadzorovana raba prostora / območje za potrebe obrambe / širše varovalno območje komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe	Uredba o določitvi obrambnih potreb / Uradni list RS, št. 30/03 / in Zakon o obrambi / Uradni list RS, št. 103/04 - uradno prečiščeno besedilo, 138/04 - skl. US, 53/05 - skl. US in 96/12 - ZPIZ-2, 95/15, 139/20
372/20, 372/22	Plazovi / plazljiva območja / zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov	Zakon o vodah / Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20
372/20, 372/22	Vode / vodovarstveno območje / II B, podobmočje z manj strogim vodovarstvenim režimom / Ljubljansko polje / 4488	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja / Ur.l. RS, št. 43/15, 181/21, 60/22
372/20, 372/22	Vode / vodovarstveno območje / ožje vodovarstveno območje z manj strogim režimom varovanja / /	Uredba o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov / Ur.l. RS, št. 102/03, 41/04-ZVO-1, 120/04, 7/06
372/20, 372/22	Vode / vodovarstvena območja / Podzemne vode / B - Visoka savska terasa	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del / 59/22-1356

**Opomba: Podatki po posebnih predpisih so informativnega značaja in jih je potrebno v vsakem primeru pridobiti od pristojnih institucij.*

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. parcele: _____, oznaka: _____

Naziv razvojne stopnje zemljišča: _____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

**Opomba: V skladu s 7. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22) se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč v skladu s 322. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.*

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

**Opomba: V skladu z 9. odstavkom 4. člena Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22) in 4. odstavkom 196. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) je izdaja soglasja pogojena s sprejetjem odloka občine, ki bi določil posebna območja za spreminjanje mej parcel. Mestna občina Ljubljana takega akta ni sprejela, zato vas obveščamo, da soglasij za spreminjanje meje parcel ne izdaja.*

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ Izsek grafičnega dela prostorskega akta:

OPN MOL ID:

- Kataster nepremičnin - parcele M 1:1000

- Karta 3.1: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev M 1:1000

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☐ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: _____

☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☐ Plačana upravna taksa.

Vlagatelj je oproščen plačila upravne takse po 24. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš).

Opozorilo: Lokacijska informacija je izdelana na osnovi parcelnih mej iz 7. člena OPN MOL ID.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin sprejet nov prostorski izvedbeni akt ali spremenjen in dopolnjen trenutno veljaven prostorski izvedbeni akt.

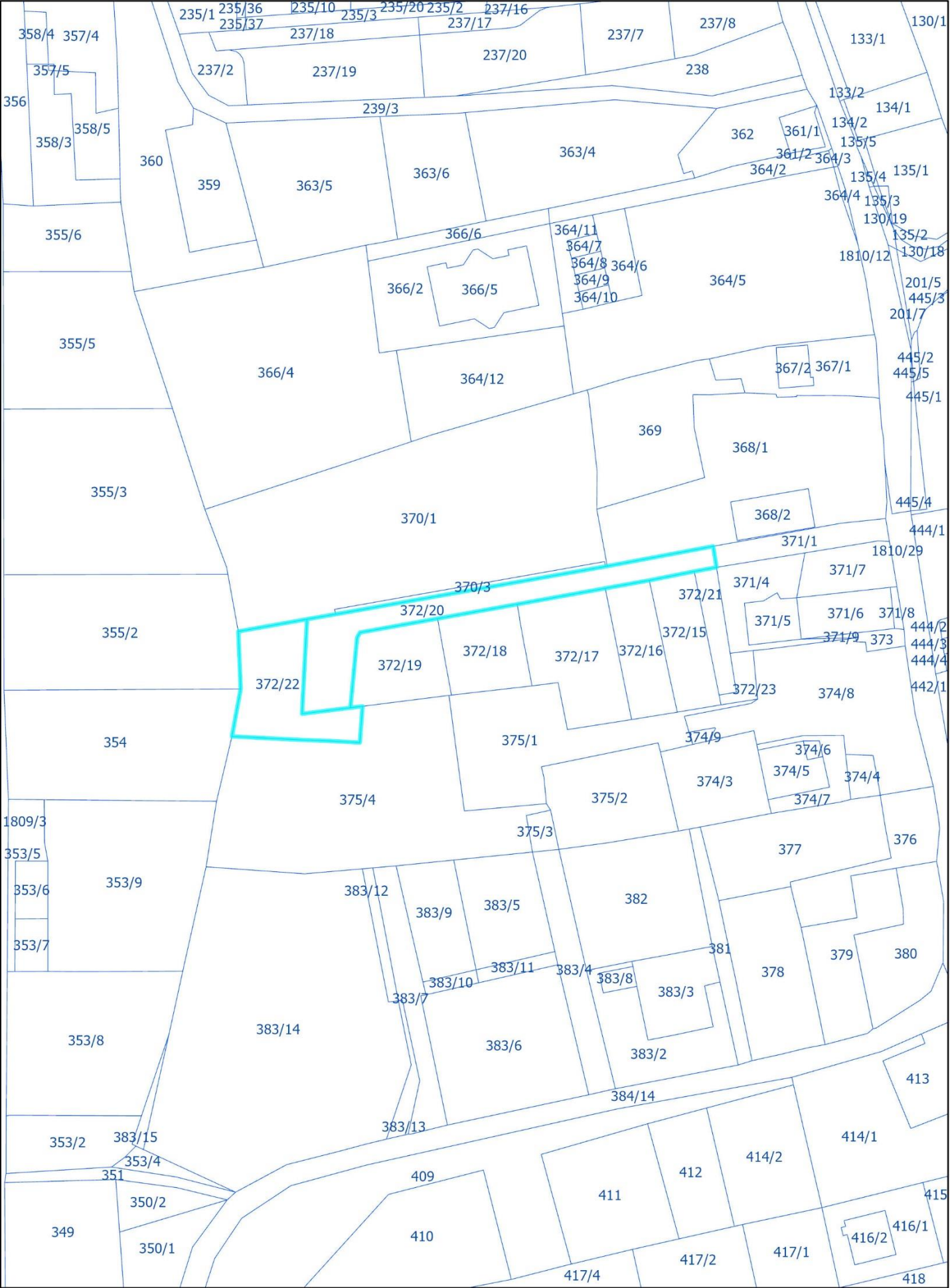
Pripravila:

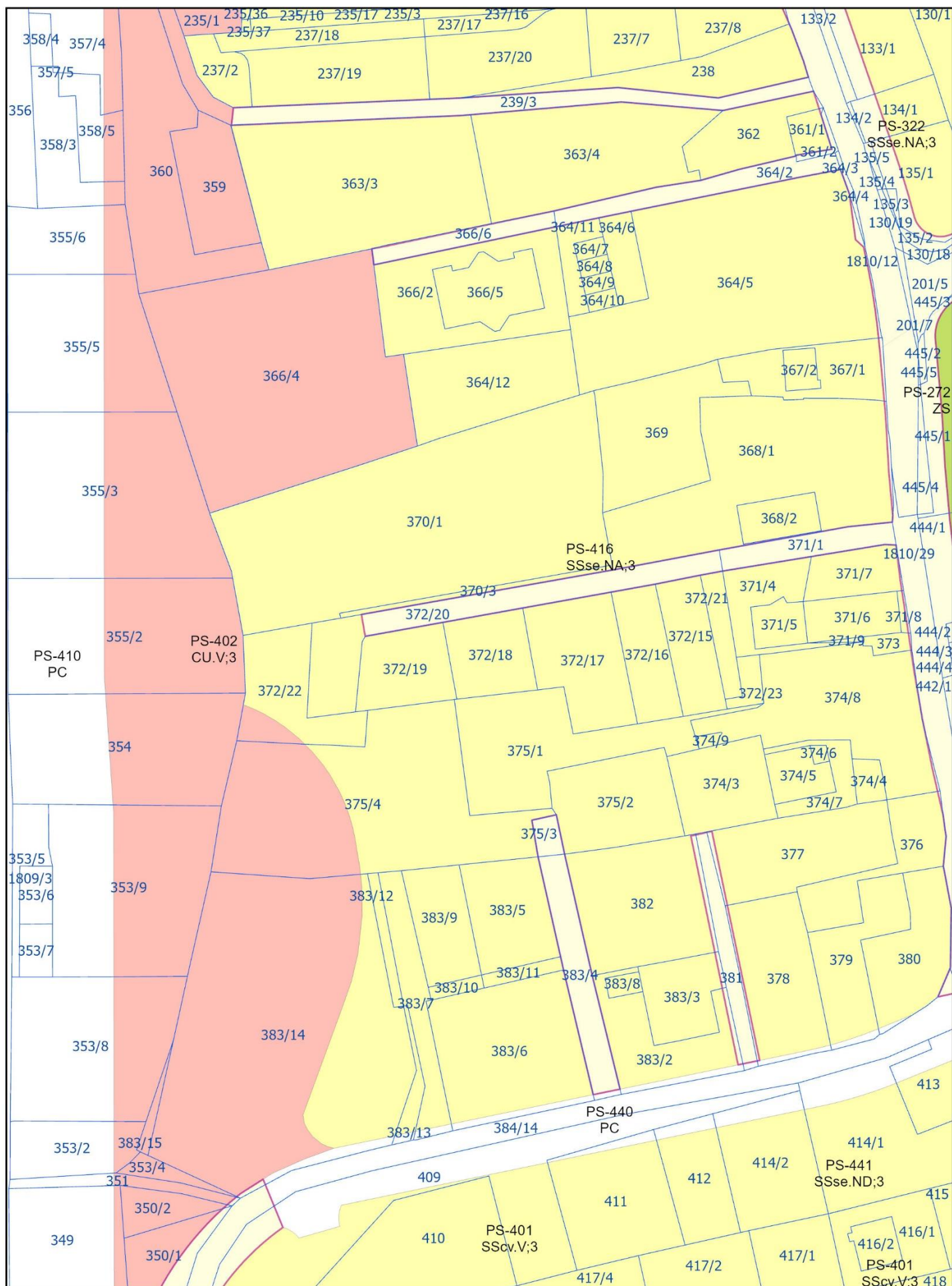
Branka Brancelj Kular, univ. dipl. geog.
Višja svetovalka

Nataša Leban Lavriša, univ. dipl. inž. arh.
Vodja odseka

Poslano:

- naslovniku (po e-pošti).





Karta 3.1
Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe
in prostorskih izvedbenih pogojev

Merilo: 1:1.000

LEGENDA za prikaz: Karta 3.1

Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev

- Meja občine
 ————— Meja funkcionalne enote
FE POLJE Ime funkcionalne enote
 ————— Meja območja enote urejanja prostora
 ————— Zemljiškokatastrski prikaz

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- REGULACIJSKE ČRTE**
 ————— Gradbena linija
 (tanjša črta označuje stran, na kateri je dopustno graditi)
 ————— Gradbena meja
 (tanjša črta označuje stran, na kateri je dopustno graditi)
 Gradbena meja v nadstropjih
 - - - - - Gradbena meja pod zemljo
 a Oznaka objekta
 ————— Regulacijska linija
 - - - - - Regulacijska linija - predor, podvoz, nadvoz,
 podhod, nadhod, pasaža, arkade
 ————— Regulacijska linija trgov
 ————— Regulacijska linija industrijskega tira
 - - - - - Regulacijska linija vodotokov in vodne infrastrukture
 ————— Regulacijska linija objektov okoljske in energetske infrastrukture

OZNAKE

- Identifikacijska številka**
 ————— Oznaka funkcionalne enote
 ————— Zaporedna številka enote urejanja prostora znotraj funkcionalne enote
 ————— Oznaka obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo
 ————— Oznaka tipa objekta, ki je predpisana za enoto urejanja prostora
 ————— Oznaka namenske rabe

PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA

- OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**
Območja stanovanj
 SSce Pretežno eno in dvostanovanjske površine
 SSsv Pretežno večstanovanjske površine
 SSse Splošne eno in dvostanovanjske površine
 SSsv Splošne večstanovanjske površine
 SB Stanovanjske površine za posebne namene
 SK Površine podeželskega naselja
- Območja centralnih dejavnosti**
 CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
 CDd Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj
 CDI Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
 CDd Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje
 CDz Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo
 CDk Območja centralnih dejavnosti za kulturo
 CDj Območja centralnih dejavnosti za javno upravo
 CDc Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov
- Območja proizvodnih dejavnosti**
 IP Površine za industrijo
 IG Gospodarske cone
 IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

- Posebna območja**
 BT Površine za turizem
 BD Površine drugih območij
 BC Športni centri
- Območja zelenih površin**
 ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
 ZPp Parki
 ZPps Pot spominov in tovarištva
 ZDd Druge zelene površine
 ZDo Zeleni obvodni pas
 ZK Pokopališča
 ZV Površine za vrtničarstvo
- Območja prometnih površin**
 PC Površine cest
 PŽ Površine železnic
 Pog Površine za mirujoči promet
 Pod Druge prometne površine
- Območja komunikacijske infrastrukture**
 T
- Območja energetske infrastrukture**
 E
- Območja okoljske infrastrukture**
 O
- Območja za potrebe obrambe v naselju**
 F
- Površine razpršene poselitve**
 A

Razpršena gradnja

- zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč
 (Informacija o dejanskem stanju)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 Najboljša kmetijska zemljišča
 K2 Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- Go Gozdna zemljišča
 Go Območja gozdov

OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ

- VC Območja površinskih voda
 VC Celinske vode

Območja vodne infrastrukture

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- LN Območja mineralnih surovin
 LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
 N Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
 f Območja za potrebe obrambe zunaj naselij